



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Città Metropolitana di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 94 del Reg. data 17.11.2021

OGGETTO: **Acquisizione coattiva-sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii. dell'area adibita a parcheggio e circonvallazione del civico cimitero.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di NOVEMBRE alle ore 16,30 e segg. nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. VERGA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. CUMMAUDO SANTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. TRIPICIANO AMALIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. LA SPADA PAOLO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

3	1
---	---

Assiste il Segretario Comunale Dott. PAU. LA PENNA Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. f), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.


N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO :** Acquisizione coattiva-sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii. dell'area adibita a parcheggio e circoscrizione del civico cimitero.

Pronunziante:

IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Redigente: IL FUNZIONARIO

.....

### Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n. 433 in data 05.12.1980 è stata espressa la volontà di far ricorso all'occupazione d'urgenza dei beni immobili alla realizzazione del parcheggio e strada circoscrizione cimitero;
- con Ordinanza Sindacale n. 5 del 27.01.1981 è stato disposto a favore del Comune di Licodia Eubea l'occupazione d'urgenza degli immobili (Particella \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_) necessari per la realizzazione dei lavori di costruzione di parcheggio e strada circoscrizione del cimitero in danno del sig. D.G. G.;
- ad oggi, l'area interessata risulta, al catasto, di proprietà del sig. D.G. G.;

**Considerato** che tale area, ha subito un'irreversibile trasformazione in quanto è stata modificata la destinazione della stessa per cui risulta attuale ed eccezionale l'interesse pubblico che giustifica l'emissione del provvedimento di acquisizione-sanante al patrimonio del Comune per l'utilizzo del bene ed il mantenimento dell'attuale destinazione;

### Dato atto che:

- l'espropriazione, pur avviata legittimamente in presenza di un valido provvedimento dichiarativo della pubblica utilità, in assenza di un provvedimento di espropriazione definitivo, refluiscie in una occupazione senza titolo;
- l'interesse pubblico all'acquisizione del bene è attuale e prevalente;
- risulta prevalente il pubblico interesse al mantenimento dell'area;

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni sopra riportate di procedere all'acquisizione coattiva - sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 dell'area sopra identificata al catasto di proprietà del sig. D.G. G.;

**Rilevato** che questo Ente non dispone in dotazione organica di un legale abilitato al contenzioso, si rende necessario conferire incarico a un professionista esterno, di comprovata esperienza consultiva e giurisprudenziale, tale da poter garantire l'assistenza dell'Ente;

Che, a tal proposito, per le vie brevi, è stato interpellato l'avv. Sebastiano Falcone che accetta l'incarico a fronte di un compenso di € 550,00 oltre spese generali al 15% e CPA al 4% per un importo complessivo di € 657,80, giusto preventivo presentato dal professionista ed acclarato al protocollo generale dell'Ente il 09.11.2021 al n. 6183;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno, in relazione alla competenza e professionalità conferire incarico legale all'Avv. Sebastiano Falcone con studio a Vizzini - P.zza G. Marconi, 25;

**Dare atto** che l'incarico è affidato con riferimento alla seguente disposizione normativa : Art. 2233 Codice Civile; art. 13 comma 5, l.247/2012 "Nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense" e D.M. 55/2014 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012 n. 247;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.lgs 118/2011;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

### **PROPONE**

**Per i motivi espressi in premessa**

**Di procedere** all'acquisizione coattiva-sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii. dell'area adibita a parcheggio e circoscrizione del civico cimitero, oggetto di occupazione d'urgenza in danno del sig. D.G. G., affidando al Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune di predisporre gli atti propedeutici e funzionali allo scopo;

**Di dare incarico** all'avvocato Sebastiano Falcone, con studio a Vizzini – P.zza G. Marconi, 25 regolarmente iscritto all'Albo degli Avvocati presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Caltagirone, di assicurare all'Ente ogni attività di assistenza e supporto professionale nella stesura di tutti gli atti amministrativi necessari allo scopo e richiesti dalla legge, nonché curare l'esecuzione di tutti gli adempimenti formali conseguenti;

**Di autorizzare** il Sindaco, ove occorra, a firmare procura o ogni altro atto necessario e consequenziale al predetto incarico;

**Di prenotare** nel bilancio 2021, la somma di € 657,80 inclusa di spese generali al 15% e CPA al 4%, da corrispondere all'avv. Sebastiano Falcone per l'incarico professionale meglio precisato in premessa, con imputazione al Capitolo 1058 "Spese per liti ed arbitrati" – Codice di Bilancio 01.11-1.03.02.11.006;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio interessato tutti gli atti gestionali conseguenti;

**Di dare atto** che l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare d'incarico sottoscritto tra le parti;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 1° e 2° comma della L.R. n. 44/91, data l'urgenza di provvedere;

**Di dare** comunicazione del presente atto ai Capigruppo consiliari, nelle forme e modalità previste, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo e alla pubblicazione nel sito trasparenza.



Proposta di Deliberazione n. 93 del 17-11-2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Ll. 17-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.

Dott. Cataldo La Ferrera

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Ll. 17-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Rita Morello

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Codice di Bilancio	Capitolo	Impegno N°	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res.	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res.	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res.	€ .....	€ .....	€ .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li .....

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. .... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li .....

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. 1130/a del registro in data 17 8 NOV 2021

Li 17 8 NOV 2021

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Maria Carmela Politi

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ..... non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal ..... al ..... a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li .....